РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(первый созыв)

## РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 10 августа 2017 года | № 72 |

с.Зеньковка

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки территории Зеньковского сельсовета Константиновского района Амурской области(с.Зеньковка и с.Золотоножка)»

Принято Зеньковским сельским Советом народных депутатов 10.08.2017 № 72

1.Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правил землепользования и застройки территории Зеньковского сельсовета Константиновского района Амурской области(с.Зеньковка и с.Золотоножка)»

на 05.09.2017.

2. Утвердить оргкомитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:

1.Шинкоренко З.Р.

2. Жилина И.Г.

3.Рыбалова Н.П.

4.Долгих Н.Н.

5.Левченко Э.И.

3.Установить сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам не позднее 14 дней до даты проведения публичных слушаний и обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Зеньковского сельсовета.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель сельского Совета

народных депутатов З.Р.Шинкоренко

Глава сельсовета Н.В.Полунина

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с.Зеньковка,ул.Советская,д.16, здание СДК | 05.09.2017 года | 10 ч. 00 мин. |
| **Участники публичных слушаний:**  Полунина Н.В. – глава Зеньковского сельсовета; | | | | |

**Оргкомитет:**

Шинкоренко З.Р. – председатель Совета народных депутатов;

Жилина И.Г. – специалист I категории администрации сельсовета;

|  |  |
| --- | --- |
| Рыбалова Н.П. – фельдшер; | . |
| Долгих Н.Н. – предприниматель. |  |

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек:

1.ул.Шоссейная – 3 человека;

2.ул.Советская – 4 человека;

3. ул. Новая – 3 человека;

4. пер. Колхозный - 1 человек;

5. пер.Молодёжный – 1 человек;

6. пер.Инженерный -1человек.

**Предмет публичных слушаний:** рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета(с.Зеньковка).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеньковского сельсовета, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Зеньковском сельсовете, решением сессии народных депутатов Зеньковского сельсовета от 10.08.2017 №72 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета».

**Повестка публичных слушаний:** рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы Зеньковского сельсовета – Н.В.Полуниной;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний, возражений и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Зеньковского сельсовета Н.В.Полунина ознакомила участников публичных слушаний с проектом:

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACF316BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации вводят в поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

1. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:
2. - создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
3. - создание условий для планировки территории поселения;
4. - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
5. - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
7. - проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
8. - формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
9. - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
10. - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
11. - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
12. - внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
13. Настоящие Правила применяются наряду с:
14. - техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
15. - иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
16. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

1. **Шинкоренко З.Р.:** В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и выступления участников публичных слушаний.

На основании вышеизложенного:

1. 1. Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения и изменений в правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета (с.Зеньковка) считать состоявшимися.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Зеньковского сельсовета

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию на информационных стендах администрации и размещению на официальном сайте администрации Зеньковского сельсовета в сети «Интернет» по адресу: зеньковский.рф

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.Р.Шинкоренко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Жилина

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Золотоножка,ул.Школьная,7,помещение ДК | 05.09.2017 года | 12 ч. 15 мин. |
| **Участники публичных слушаний:**  Полунина Н.В. – глава Зеньковского сельсовета;  Трошина С.С. – специалистI категории администрации; | | | | |

**Оргкомитет:**

Шинкоренко З.Р. – председатель Совета народных депутатов;

Жилина И.Г. – специалист I категории администрации сельсовета;

|  |  |
| --- | --- |
| Рыбалова Н.П. – фельдшер; | . |
| Долгих Н.Н. – предприниматель.  Левченко Э.И. – инженер ООО «Амурская зерновая компания» |  |

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

1.ул.Дальневосточная – 4 человека;

2.ул.Школьная – 3 человека;

3. ул. Луговая – 2 человека;

5. пер.Молодёжный – 1 человек;

**Предмет публичных слушаний:** рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета(с.Золотоножка).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеньковского сельсовета, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Зеньковском сельсовете, решением сессии народных депутатов Зеньковского сельсовета от 10.08.2017 №72 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета».

**Повестка публичных слушаний:** рассмотрение и обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы Зеньковского сельсовета – Н.В.Полуниной;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний, возражений и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Зеньковского сельсовета Н.В.Полунина ознакомила участников публичных слушаний с проектом:

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACF316BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации вводят в поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

1. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:
2. - создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
3. - создание условий для планировки территории поселения;
4. - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
5. - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
7. - проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
8. - формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
9. - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
10. - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
11. - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
12. - внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
13. Настоящие Правила применяются наряду с:
14. - техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
15. - иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
16. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

1. Шинкоренко З.Р.: В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и выступления участников публичных слушаний.

На основании вышеизложенного:

1. 1. Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения и изменений в правила землепользования и застройки Зеньковского сельсовета (с.Золотоножка) считать состоявшимися.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Зеньковского сельсовета

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию на информационных стендах администрации и размещению на официальном сайте администрации Зеньковского сельсовета в сети «Интернет» по адресу: зеньковский.рф

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.Р.Шинкоренко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Трошина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний в Зеньковском сельсовете

по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования с. Зеньковки и с. Золотоножки

от 05 сентября 2017 года с.Зеньковка

**Тема публичных слушаний**: «О рассмотрении проекта по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования Зеньковского сельсовета( с. Зеньковки и с.Золотоножки) Константиновского района, Амурской области»

**Публичные слушания назначены**: Решением сессии «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в ПЗЗ Зеньковского сельсовета(с.Зеньковка и с.Золотоножка)»

**Дата и место проведения**: 05 сентября 2017 года, в 10 часов в здании СДК с.Зеньковка и в 12ч.15мин.в помещении ДК с.Золотоножка

**Обнародование информации о публичных слушаниях**: на информационном стенде в здании администрации Зеньковского сельсовета

**Предложения оргкомитета**: Обнародовать проект итогового документа по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования Зеньковского сельсовета, направить проект итогового документа по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования Зеньковского сельсовета на рассмотрение депутатам сельского Совета и обратиться к сельскому Совету с предложением о принятии решения по проекту итогового документа о внесении изменений и дополнений в правила застройки и землепользования Зеньковского сельсовета без доработок, изменений и дополнений.

Вопрос поставлен на голосование, голосовало 23 человек:

из них: «ЗА»-23, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

**Принято решение:**

1.Утвердить проект по внесению изменений и дополнений в правила застройки и землепользования Зеньковского сельсовета Константиновского района Амурской области без доработок, изменений и дополнений

2. Обнародовать настоящее заключение на информационном стенде в здании администрации Зеньковского сельсовета и опубликовать на официальном сайте администрации.

Председатель оргкомитета Шинкоренко З.Р.

Секретарь оргкомитета Жилина И.Г.