РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24 октября 2019 № 132

**О налоге на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета**

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Зеньковского сельсовета, определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 1. Ставки налога**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1. **0,1 процента**

- в отношении: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящей статьи;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в зависимости от размера кадастровой стоимости объекта налогообложения:

- до 1 млн. рублей включительно – **0,7 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- свыше 1 млн. рублей до 5 млн.рублей включительно – **0,6 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- свыше 5 млн. рублей до 300 млн.рублей включительно – **0,5 процента** кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- свыше 300 млн.рублей – 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

**3) 0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 2.Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения многодетные семьи(физические лица, имеющие троих и более несовершеннолетних детей).

 Применение льгот, установленных настоящей статьёй, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на льготу, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

**Статья 3. Заключительные предложения**

1.Настоящее решение довести до сведения Межрайонной ИФНС России № 6 по Амурской области.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Заря Амура».

3. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Зеньковского сельского Совета народных депутатов: от 30.08.2005 № 51 О Положении «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета»; от 28.10.2010. № 97 «О внесении изменений в решение от 30.08.2005 № 51 о Положении «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета»; от 29.04.2013. № 59 «О внесении изменений в решение от 30.08.2005 № 51 о Положении «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета»; от 29.04.2014 № 90 «О налоге на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета»; от 24.11.2014 № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета », от 15.05.2018 № 93 «« О внесении изменений в решение Зеньковского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2014 № 102 «О налоге на имущество физических лиц на территории Зеньковского сельсовета».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Зеньковского сельского

Совета народных депутатов З.Р.Шинкоренко

Глава Зеньковского сельсовета Н.В.Полунина