РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

 КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 28 июня 2017 года | с. Зеньковка | № 24 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Зеньковского сельсовета для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства |  |

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Уставом сельсовета, администрация сельсовета

**постановляет**:

1. Утвердить Положение о правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Зеньковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Специалисту администрации Жилиной И.Г. при появлении указанного в пункте 1 настоящего постановления имущества подготовить и представить для утверждения перечень такого имущества.

3. Постановления администрации сельсовета от 18.04.2016 № 28-а «О Положении о порядке формирования перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава сельсовета Н.В.Полунина

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации сельсоветаот 28 июня 2017 г. № 24 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества Зеньковского сельсовета, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеньковского сельсовета и определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества района, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Перечень утверждается администрацией сельсовета. Внесение изменений и дополнений в утвержденный перечень производится постановлением администрации сельсовета.

3. Деятельность по формированию, ведению и обязательного опубликованию перечня осуществляется администрацией Зеньковского сельсовета в лице специалиста администрации.

4. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

5. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество. Запрещена переуступка прав пользования, передача прав пользования имуществом в залог.

II. Формирование и ведение перечня

6. В перечень включается имущество, составляющее казну района, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, невостребованное органами местного самоуправления района для обеспечения своих полномочий.

В перечне указывается целевое назначение имущества. Целевое назначение имущества определяется постановлением администрации района. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все возможные случаи его использования.

Основанием для включения имущества в Перечень или исключения его из Перечня является постановление администрации сельсовета.

7. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Зеньковского сельсовета о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов власти, органов государственной власти Амурской области, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Зеньковского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

9. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, осуществляется администрацией сельсовета в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрация сельсовета принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 11 и 12 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

11. Администрация сельсовета вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

12. Администрация сельсовета исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации сельсовета о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=113304#l435) статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Форма утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264.

14. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям (сельским поселениям), на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

15. Ведение перечня осуществляется администрацией сельсовета в электронной форме.

III. Опубликование перечня

1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.