|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН  ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  РЕШЕНИЕ | | | |
| 31 января 2024 г. |  | | № 126 |
|  | |
| Об утверждении Положения  о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета | |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 14.05.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст.397 НК РФ руководствуясь Уставом Зеньковского сельсовета, Зеньковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета.
2. Признать утратившими силу

- решение от 30.08.2005 № 49 «О Положении о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»;

- решение от 10.03.2006 № 117 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 27.03.2008 № 13 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 02.30.05.2008 № 25 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 02.06.2008. № 10 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 28.10.2010 № 98 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 22.11.2010 № 100 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 01.11.2012 № 39 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 28.03.2013 № 56«О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 29.04.2014 № 91 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 24.11.2014 № 102 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 28.08.2017 № 72 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

- решение от 24.10.2019 № 131 «О внесении изменений и дополнений в «Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета»»;

2). Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Зеньковского сельского

Совета народных депутатов Е.В.Дворцова

Глава Зеньковского сельсовета И.Г.Жилина

Утверждено решением

Зеньковского сельского Совета

народных депутатов

от 31.01.2024 № 126

**Положение**

**о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования Зеньковский сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок уплаты налога налогоплательщиками – организациями, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. Отчётный период**

Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются: первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Муниципальные учреждения (казённые, бюджетные, автономные) вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

**Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

- **0,05 процента** в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF772628D72500F5A0D737A0ADC28BB7FA028BC25192843B6BFC06D6332D61512C00620B3uD70G);

- **0,3 процента** в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF07A628D72500F5A0D737A0ACE28E373A12EA2261B3D15E7FAu97CG) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7A1D0B0A73EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43627698144D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303A711B030F77EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43626698944D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7B1F0B0875EDE4FCC6BC6239864820AE896237F436246F8D44D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-**1,5 процента** в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства и в отношении прочих земельных участков.

**Статья 4. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

- Многодетные семьи (физические лица, имеющие троих и более несовершеннолетних детей);

- одиноко проживающие и неработающие пенсионеры;

- органы местного самоуправления в отношении всех категорий используемых земель и (или) разрешённого использования земельного участка

3. Применение льгот, установленных настоящей статьёй, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в [срок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/84a402b433c9a74ee1aae5af89136b4f655dcc98/) не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.